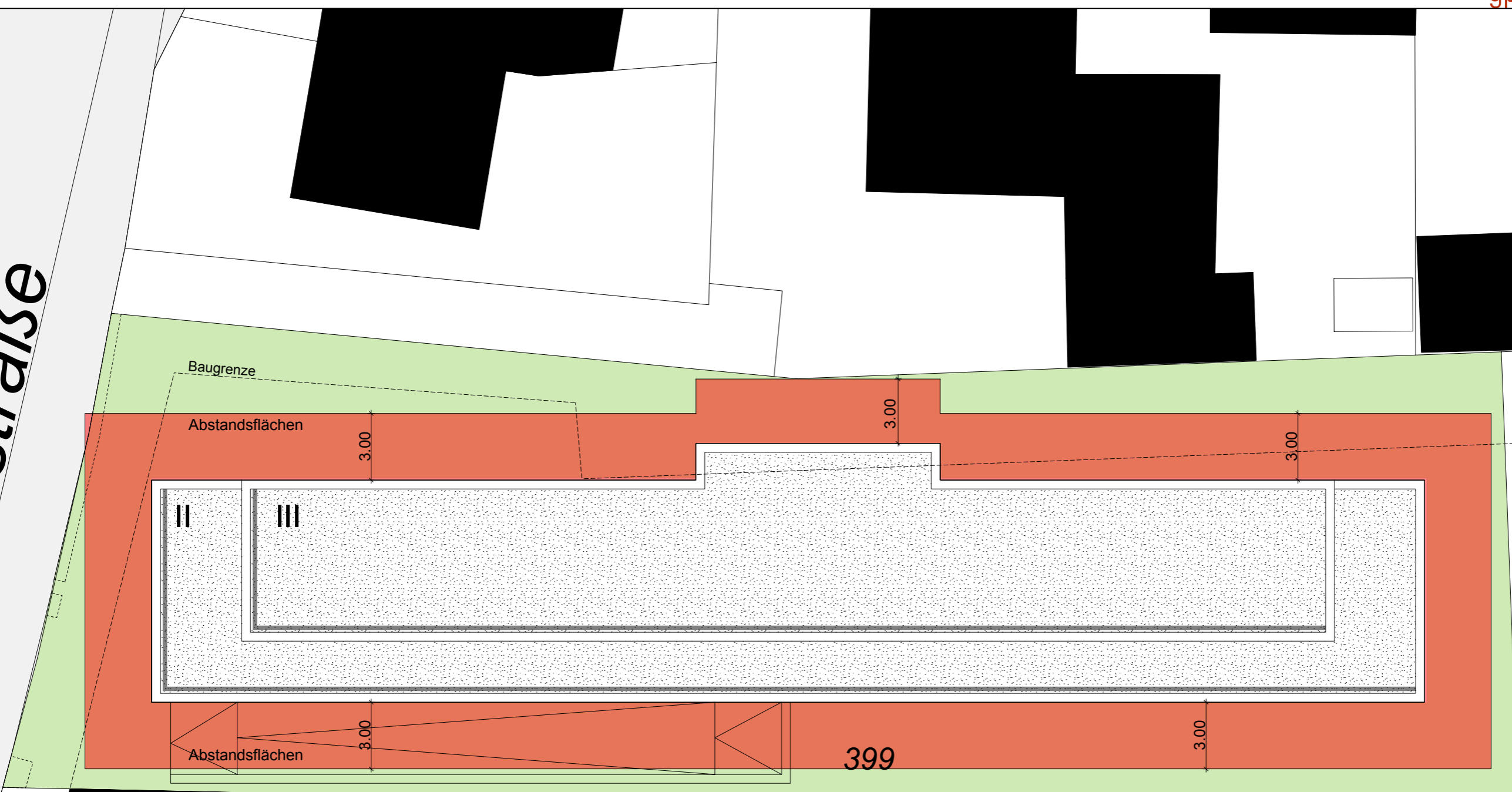


Flataustraße



Abstandsfläche: ■

Attikahöhe II-geschossig: H= 7.40 m
 Attikahöhe III-geschossig: H= 10.80 m

Abstandsfläche gem. Bebauungsplan
 Nr. 3770: 0,25 H bzw. mindestens 3 m

II-geschossig: H = 7.40 m x 0,25 = 1,85 m
 III-geschossig: H = 10.80 m x 0,25 = 2,70 m

Mindestabstandsfläche = 3 m

GE
 GRZ max. 0,8
 GFZ max. 1,2

Grundstück
 1.297 m²